



# LE PHARE DE PROVENCE



955 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 1182 Marseille

Marseille centre 13002, quartier Joliette / République à proximité directe des transports et commerces / résidence neuve rue de Forbin et rue d'Hozier.

Nous vous proposons en location ce magnifique appartement avec deux chambres de type T3 avec TERRASSE et vue dégagée situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble neuf accessible PMR qui vient d'être livré. Cet appartement d'une surface de 60.44 m2 (hors terrasse) est agencé comme suit : un spacieux séjour avec cuisine US semi-équipée (four traditionnel + micro-ondes, hotte aspirante, plaque induction 4 feux...), ouvrant sur une grande terrasse filante de 10.77 m2, deux chambres ayant chacune un accès direct sur la terrasse et disposant chacune d'un placard, une grande salle de bain avec baignoire, des WC séparés. La terrasse donnant sur cour et jardins bénéficie d'une vue dominante et dégagée et offre notamment de splendides couchers de soleil. Appartement très agréable, sans aucun vis-à-vis, très calme et très lumineux avec une orientation OUEST. Possibilité de louer un box de PARKING en sous-sol de l'immeuble, directement accessible depuis l'appartement via l'ascenseur (supplément : 130 euros / mois charges comprises). Il est idéalement situé à 2 minutes à pied du

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



875 € TTC. Pour toute visite, vous pouvez joindre Brice Aurelle au 0677712716 ou adresser un email à [briceaurelle@hotmail.com](mailto:briceaurelle@hotmail.com). Plus de photos et vidéos de nos

Phare de Provence - 4 rue saint Thomé - 13002 Marseille

Tél: 04 91 31 64 10 - [lepharedeprovence@gmail.com](mailto:lepharedeprovence@gmail.com)

biens sur notre page Instagram @lepharedeprovence Le Phare de Provence - Le spécialiste du quartier historique depuis 2005. 4 rue Saint Thomé 13002 Marseille

RCS Marseille B 481 825 212 Code NAF 703  
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet  
Tel : 0491316410 - Email : [lepharedeprovence@gmail.com](mailto:lepharedeprovence@gmail.com)