



169 530 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Année construction : avant 1948

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Porte blindée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

Appartement 1161 Marseille

EXCLUSIVITÉ ! Marseille, 13002 – À l'entrée du quartier historique du Panier, face au Vieux-Port Nous vous proposons à la vente, un agréable appartement de type 2, très ensoleillé, situé au 2ème étage d'une petite copropriété sur la rue Saint Thomé. Cet appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à son exposition plein sud. Il offre une vue imprenable sur Notre-Dame de la Garde et le fort Saint Jean, avec en prime une petite vue sur le Vieux-Port. Disposition : Un spacieux séjour Une cuisine indépendante Une chambre Une salle d'eau L'appartement dispose de hauts plafonds, d'une ancienne cheminée et de quatre grandes fenêtres à double vitrage. Idéalement situé, vous serez à quelques pas du Vieux-Port, de la Grande Cathédrale de la Major et du Mucem. La Joliette est également à proximité directe et vous rejoindrez la Canebière en seulement 10 minutes à pied. Vous bénéficierez de toutes les commodités de vie et de transport à proximité. À prévoir : Travaux de rafraîchissement. Caractéristiques : Copropriété de 10 lots Prix de vente : 169500€ FAI (Frais d'agence charge vendeur). Provisions de charges mensuelles : 96€/mois Taxe foncière : 776€/an Pas de procédure judiciaire en cours DPE: E - GES : B * Consommation conventionnelle : 296 kWh ep/m².an (Classe E) Estimation des émissions : 9 kg eqCO₂/m².an (Classe B) Estimation des coûts annuels : entre 780 € et 1 080 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Pour toute visite et renseignements, vous pouvez joindre Dhalia Fiouane au 0613767457. Les vidéos de nos biens sont visibles sur notre page instagram : lepharedeprovence Le Phare de "Provence, le Spécialiste du 2ème arrondissement de Marseille depuis 2005. 4 rue St Thomé 13002 Marseille ***Estimation de valeur et diagnostics offerts pour toute mise en vente ou en location en mandat exclusif.***

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 148 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 169 530 € honoraires d'agence inclus