



LE PHARE DE PROVENCE



165 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : avant 49

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 59 Marseille

Exclusivité - 13001 MARSEILLE - T3/4 - Centre ville Très bel appartement marseillais traversant de Type 3/4 d'une superficie loi, carrez de 58,34 m² + 3,12 m² de petite loggia . Cet appartement est composé d'un séjour côté cour, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'un bureau, d'une salle de bain et d'un WC séparé. L'appartement est lumineux, calme, traversant et possède le double vitrage. Cet appartement se situe dans le quartier Belsunce, à deux pas du futur parc de la providence déjà en cours de réalisation, et de toutes les commodités (Commerces, métro et Tramway à 2 minutes à pied, école, lycée, université, gare, vieux port à 5 minutes à pied, etc.) Il se trouve au 3ème étage sur 4, dans une petite copropriété de 5 lots, très bien entretenue également. La Taxe foncière s'élève à 942 euros. Les charges de copropriété sont de 106 euros par mois. DPE : D208 C27 Honoraires charge Vendeur Contactez Mr TAYARI au 064655525 Agent commercial SIREN numéro : 839856721.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 272 €

Bien en copropriété



raires d'agen



Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Tél: 04 91 31 64 10 - lepharedeprovence@gmail.com

RCS marseille B 481 925 212 Code NAF 703 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet