



35 000 €

**Achat parking**

**Prestations :**

Eclairage, Facile d'accès

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible



## Parking 1180 Marseille

Marseille centre - quartier historique du Panier GARAGE A VENDRE AU PANIER - RARE A LA VENTE Situé idéalement dans le quartier historique du Panier, à 100 m. de la Vieille Charité, à proximité immédiate de la rue de la République et proche du Vieux-Port et des monuments emblématiques que sont la Cathédrale de la Major, le Mucem ou la Grotte Cosquer, nous vous proposons ce garage à vendre accessible directement depuis la rue. Le parking est accessible de plein pied et est situé dans un immeuble ancien du Panier rénové en parfait état. Accessible depuis la rue ou en piéton par l'entrée de l'immeuble situé dans une petite rue calme peu passante. Surface : 11 m<sup>2</sup>. Tous commerces, cafés et restaurants à proximité de l'immeuble. Taxe foncière : en cours de calcul Charges : en cours de calcul Copropriété de 13 lots. Prix : 35.000 euros FAI (frais d'agence inclus à la charge du vendeur). Pour toute visite et renseignement, merci de joindre Mr Brice Aurelle au 0677712716. Vous pouvez aussi adresser un e-mail à [briceaurelle@hotmail.com](mailto:briceaurelle@hotmail.com) Le Phare de Provence, Agence spécialiste du quartier Historique et du 2<sup>ème</sup> arrondissement depuis 2005. Adresse de l'agence : 4 rue Saint Thomé, 13002 Marseille.

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



Frais et charges :

35 000 € honoraires d'agence inclus

Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Tél: 04 91 31 64 10 - [lepharedeprovence@gmail.com](mailto:lepharedeprovence@gmail.com)

RCS marseille B 481 925 212Code NAF 703 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet