



# LE PHARE DE PROVENCE



690 € / mois

## Location appartement

2 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 1 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

## Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 1094 Marseille

Marseille, 13004. Quartier Chartreux, rue Pujol. A LOUER! Nous vous proposons cet agréable appartement de type 2, situé en 1er étage d'un petit immeuble ancien.

Il est agencé en un séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau. Appartement avec cuisine semi-équipée, fenêtres en double vitrages, chauffage électrique, hauts plafonds. Exposition SUD. Disponible de suite. Caractéristiques : Loyer : 645€ + 45€ de provision sur charges (révision annuelle) DPE: D\* GES: B Frais agence : 404€ pour résidence principale 645€ pour résidence secondaire. Condition de location : Revenus 3x le montant du loyer ou étudiants avec garants. Pour toute visite, merci de joindre Dhalia Fiouane par téléphone ou email . Videos de nos bien sur notre page instagram : lepharedeprovence Le Phare de Provence 4 rue Saint Thomé 13002 Marseille

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Tél: 04 91 31 64 10 - lepharedeprovence@gmail.com - [www.phare-de-provence.com](http://www.phare-de-provence.com)

RCS marseille B 481 925 212 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet