



# LE PHARE DE PROVENCE



845 € / mois

## Location appartement

4 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Plan amélioré

## Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : Demandé

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Demandé

Document non contractuel

31/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement DELEGATION Marseille

Marseille, 13002- En bordure du Panier, sur la rue Saint- Thomé. Votre agence le Phare de Provence vous propose ce bel appartement meublé et très ensoleillé, de 62.5 m2, situé en 3ème étage, dans un petit immeuble ancien bien entretenu. Appartement de type 3/4, avec espace cuisine équipée, séjour, salle à manger, deux grandes chambres, salle d'eau. Appartement en très bon état, d'exposition SUD et EST, avec vue dégagée sur le Vieux port, de la fenêtre du séjour. Vue sur verdure, des fenêtres des chambres. Belles prestations, belle luminosité. Appartement disponible en location meublée à l'année à partir du 20 septembre 2024. -Bail renouvelable. -Loyer : 815 euros HC, -Charges : 30 euros avec régularisation annuelle -Eau : compteur individuel avec abonnement SEM à la charge du locataire -Dépôt de garantie : 1200 euros -Frais d'agence : 696 euros TTC (conforme à la loi Alur\* pour une résidence principale) \* \*Si résidence secondaire : frais d'agence : 815€TTC - DPE/GES : en cours de ré-actualisation (ancien: vierge) Pour toute visite, merci d'adresser un SMS de préférence par whatsapp à Dhalia Fiouane au 0613767457 ou un email au secrétariat à : lepharedeprovence@gmail.com Le Phare de Provence, le Spécialiste du quartier

historique de Saint Thomé  
lepharedeprovence@gmail.com (Loi Alur\* F  
10€/m2, fra... €/m2euros.)



Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Tél: 04 91 31 64 10 - lepharedeprovence@gmail.com

RCS marseille B 481 925 212Code NAF 703 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet