



LE PHARE DE PROVENCE



428 € / mois

Location appartement

1 pièce

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



Appartement DELEGU GESTION Aix-en-Provence

Marseille- 13002, quartier du Panier, rue Saint Pons. Studio meublé à louer. A quelques pas seulement du Vieux-port et à proximité du Grand centre-ville, nous louons ce petit studio avec mezzanine, situé en RDC d'une petite copropriété très bien entretenue. Il est idéal pour un étudiant, une personne seule ou un pied-à-terre pour vos week-end à Marseille, en centre-ville, à proximité immédiate de toutes les commodités et de la mer. Caractéristiques : Surface : 10.83m² (loi Boutin) et 3.40m² de mezzanine Loyer : 400€ + 28€ de provision de charges Etage : RDC surelevé donnant sur une jolie ruelle piétonne, très peu passante. DPE : En cours de reactualisation Frais d'agence pour location en résidence principale ou étudiante : 140,80€ TTC (Loi Alur) Frais d'agence pour résidence secondaire : 395€ TTC LIBRE DE SUITE en location meublé . Toutes les vides de nos biens sur notre page instagram : lepharedeprovence Le Phare de Provence Le Spécialiste du quartier historique de Marseille depuis 2005. 4 Rue Saint Thomé 13002 Marseille

Document non contractuel
05/01/2025 - Prix T.T.C



Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Tél: 04 91 31 64 10 - lepharedeprovence@gmail.com

RCS marseille B 481 925 212Code NAF 703 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet