



# LE PHARE DE PROVENCE



647 € / mois

## Location appartement

1 pièce

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

## Prestations :

Double vitrage

1 salle de bain

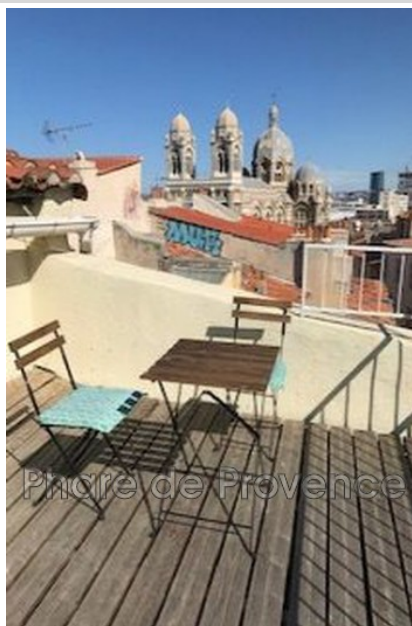
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement GESTION1047 Marseille

Marseille-13002. Quartier Historique du Panier. Confortable loft meublé disponible à la location à partir du 20 septembre 2024. Nous vous proposons cet adorable appartement de 34.8m<sup>2</sup> situé en 1er étage d'un petit immeuble ancien, dans le quartier historique du Panier. A quelques pas du Vieux port et de la Joliette. Appartement meublé, style Loft, avec un bel espace séjour-cuisine, agrémenté d'un plafond marseillais aux poutres apparentes. Grande salle de bain avec baignoire. Beaucoup de cachet, beau volume, fenêtres en doubles vitrages. Appartement confortable, Joliment meublé et bien équipé. Toutes les commodités du centre-ville, sont à proximité. Transports, commerces, centres de soin, gare TGV... Disponibilité : Immédiate. Loyer : 606.93 €+40€ de provision de charges avec régularisation annuelle Frais agence : 452€ en résidence principale (Loi Alur) 606€ en résidence secondaire DPE/GES : D du 8/10/2022 Pour toute visite, merci de joindre Mme Dhalia Fiouane au 0613767457- Par SMS ou par email. Le Phare de Provence- Le spécialiste du quartier historique depuis 2005. Adresse : 4 rue Saint Thomé 13002 Marseille Tel : 0491316410 (secretariat) Email : [lepharedeprovence@gmail.com](mailto:lepharedeprovence@gmail.com)



Phare de Provence - 4, rue saint Thomé - 13002 Marseille

Tél: 04 91 31 64 10 - [lepharedeprovence@gmail.com](mailto:lepharedeprovence@gmail.com)

RCS marseille B 481 925 212Code NAF 703 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet