

329 200 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

**Année construction** : Ancien

**Exposition** : Plein sud

**Vue** : Citadine

**Eau chaude** : Individuelle gaz

**État intérieur** : Bon

**Standing** : Plan amélioré

**État immeuble** : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe)** : E

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : C

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C

**Appartement 1130 Marseille**

EXCLUSIVITE Appartement Charme & Lumière MARSEILLE 13002 - Terrasse et vue mer - Quartier historique du Panier. Il attend son nouveau propriétaire ! Superbe appartement de type 2, de 56.5 m2 avec sa grande terrasse, situé au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété ancienne à l'entrée du Vieux quartier. Appartement bien agencé, distribué en deux beaux espaces, offrant côté Sud, un séjour baigné de lumière, avec cuisine entièrement équipée, donnant sur une terrasse, côté Nord et Ouest, une grande chambre, ainsi qu'une spacieuse salle de bain. Avec ses poutres apparentes et ses beaux pavés en terre cuite, ses équipements modernes, cet espace offre charme et confort. Sur le toit, une tropézienne commune, vous offre une vue panoramique, sur la mer et la ville... à couper le souffle. Un lieu de séjour idéal au charme atypique et unique...

Caractéristiques : Prix de vente : 329000€ FAI ( Frais d'agence charge vendeur)  
Taxe foncière : 950€ Charges mensuelles : 94€ DPE : E\* ( amélioration possible à D ou C, par la pose d'une climatisation reversible, actuellement chauffage électrique) GES : C Copropriété de 10 lots. Pas de procédures judiciaires en cours dans l'immeuble Pour visiter cet appartement, vous pouvez nous joindre par téléphone, idéalement par SMS ou email. Photos et vidéos de présentation de nos biens sur notre page instagram : lepharedeprovence Le Phare de Provence, Le spécialiste du 2ème arrondissement de Marseille. 4 rue Saint Thomé 13002 Marseille- Tel : 04.91.31.64.10 Email : lepharedeprovence@gmail.com  
\*Estimation des coûts annuels : entre 950 € et 1 340 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Photos non contractuelles.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 124 €

Bien en copropriété

Phare de Provence - 4 rue saint Thomé - 13002 Marseille

5 lots dans la copropriété 329 200 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 91 31 64 10 - lepharedeprovence@gmail.com - [www.phare-de-provence.com](http://www.phare-de-provence.com)

RCS marseille B 481 925 212 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet