



238 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Année construction :** avant 1948

**Exposition :** Nord ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Bourgeois

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1181 Marseille

**EXCLUSIVITE!** Marseille 13002- Quartier historique Du Panier. Nous vous invitons à découvrir cette très belle opportunité d'acquisition située entre le Vieux-Port et le quartier historique. Sur la Rue Caisserie. Il s'agit d'un appartement de type 3 en 3ème étage dans une copropriété bien entretenue. L'immeuble a d'ailleurs fait l'objet d'une rénovation de toiture en 2017 et d'une rénovation de la cage escalier en 2024. Il est agencé en un spacieux séjour, une cuisine indépendante, deux chambres et une salle d'eau. Il dispose de la climatisation, d'une chaudière au gaz pour le chauffage et l'eau chaude. La cuisine est entièrement équipée. Le mobilier présent peut être retiré ou laissé gracieusement. Cet appartement est idéal pour une résidence principale, une résidence secondaire, un placement locatif en centre-ville et à quelques pas de la mer. Caractéristiques : Prix de vente : 238500€ Frais d'agence inclus charge vendeur. Foncier : 1011 €/2023 Charges trimestrielles 249€ Pas de procédure Judiciaire en cours. Diagnostics techniques en cours. Pour toute visite, merci de joindre : Dhalia Fiouane au 06 13 76 74 57. Vidéos de nos biens sur notre page instagram : lepharedeprovence. Le phare De Provence : Le Spécialiste du quartier historique du Panier depuis 2005. 4, rue Saint-Thomé 13002 Marseille

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 996 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 238 500 € honoraires d'agence inclus

